



NAD
AL SHEBA
GARDENS



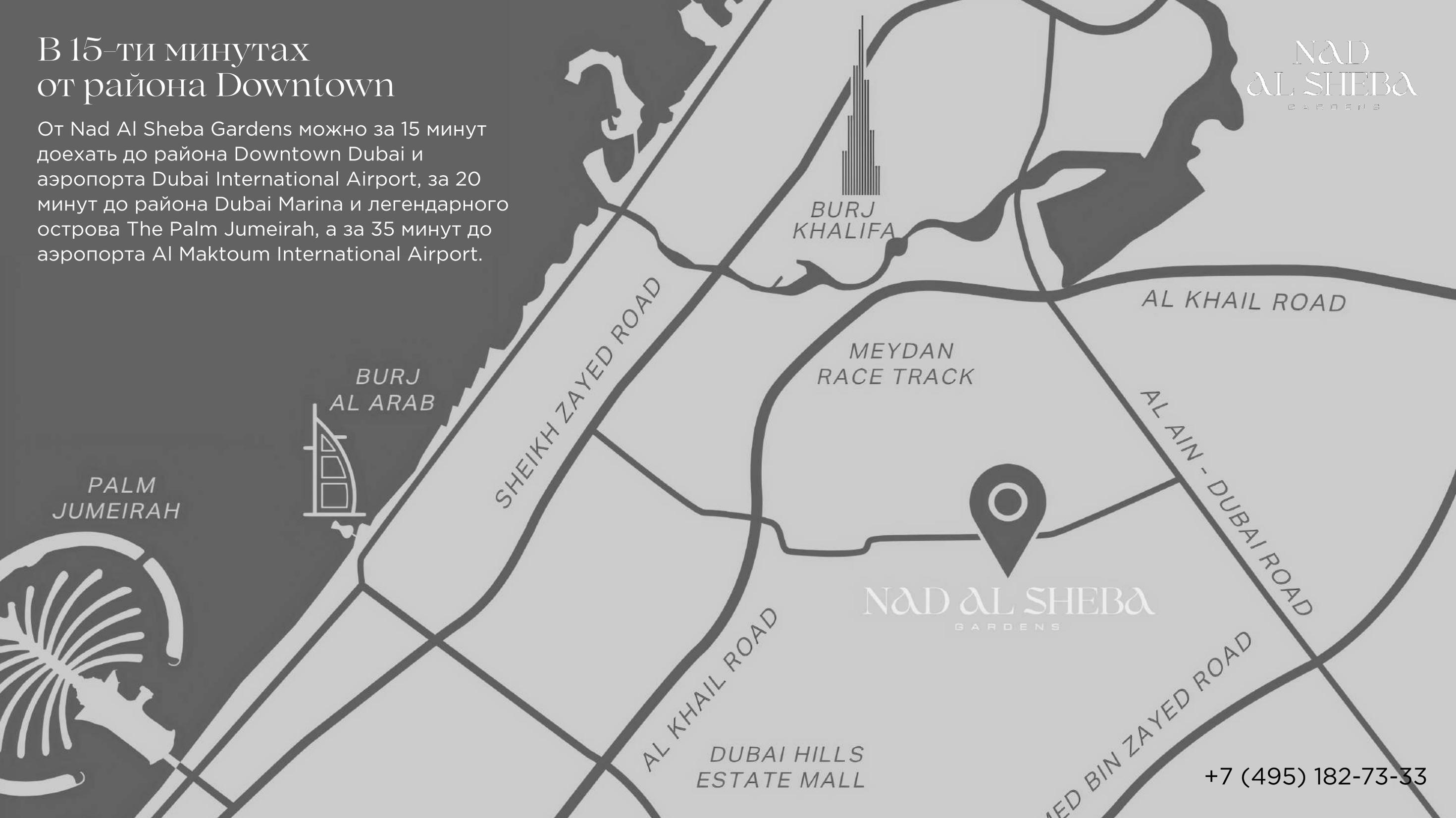
Nad Al Sheba Gardens —
коллекция вилл
и таунхаусов, окруженных
пышными парками в
районе Nad Al Sheba.



В 15-ти минутах от района Downtown

От Nad Al Sheba Gardens можно за 15 минут доехать до района Downtown Dubai и аэропорта Dubai International Airport, за 20 минут до района Dubai Marina и легендарного острова The Palm Jumeirah, а за 35 минут до аэропорта Al Maktoum International Airport.

NAD
AL SHEBA
GARDENS



BURJ
KHALIFA

AL KHAIL ROAD

MEYDAN
RACE TRACK

BURJ
AL ARAB

SHEIKH ZAYED ROAD

AL AIN - DUBAI ROAD

PALM
JUMEIRAH

NAD AL SHEBA
GARDENS

AL KHAIL ROAD

DUBAI HILLS
ESTATE MALL

MUHAMMAD BIN ZAYED ROAD

+7 (495) 182-73-33

NAD
AL SHEBA
GARDENS

Расположение вилл
и таунхаусов проекта
Nad Al Sheba Gardens



+7 (495) 182-73-33



Район с виллами

Nad Al Sheba — жилой район к югу от залива Dubai Creek. Район наиболее известен своим ипподромом Nad Al Sheba Racetrack, на котором ежегодно до 2009 года проходил Кубок мира в Дубае. Жилой район был построен застройщиком Nakheel Properties и включает в себя более 1500 вилл в средиземноморском и марокканском стиле. В число удобств для жителей вошла 5-километровая велосипедная и беговая дорожка, общественный клуб, ресторан, спортивный центр, бассейн и тренажерный зал.

Современная архитектура

Архитектура коллекции выполнена в модернистском стиле — фасады выполнены в бежевых тонах с белыми акцентными стенами, прямые крыши придают монолитному зданию современный вид, а окна от пола до потолка украшены рейками.



Стеклоянные балконы

Балконы со стеклянными перилами создают элегантное пространство, где можно насладиться живописными видами на окрестности и Дубай.





NAD
AL SHEBA
GARDENS

Экстерьер вилл

+7 (495) 182-73-33





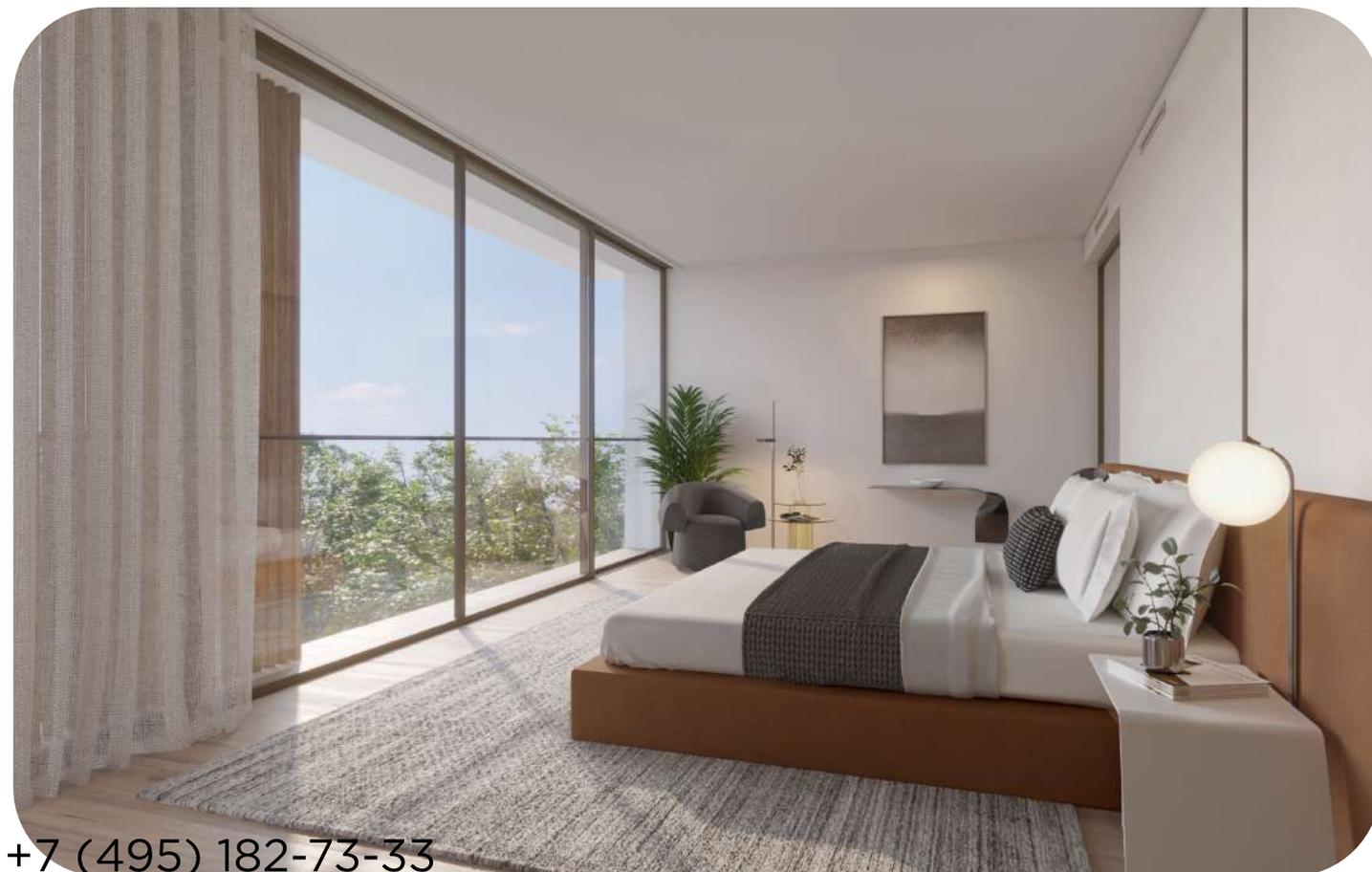
Таунхаусы и виллы

В коллекции можно выбрать двух- и трехэтажный таунхаус с 3-мя спальнями, двух- и трехэтажную сдвоенную виллу с 3-мя спальнями или трехэтажную отдельно стоящую виллу с 4-мя и 5-ю спальнями.



Отделка в светлых тонах

Интерьеры выполнены в нейтральной бежевой гамме — на полу крупноформатная бежевая плитка или дерево. Кухни дополнены каменными столешницами.



Отделка в светлых тонах



Планировки таунхаусов с 3-мя спальнями



Ground Floor



First Floor



Second Floor



Ground Floor

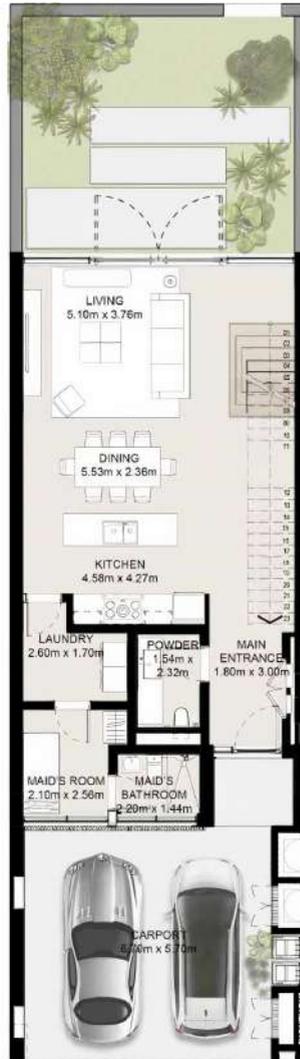


First Floor



Second Floor

Планировки таунхаусов с 3-мя спальнями



Ground Floor



First Floor



Ground Floor



First Floor

Планировка виллы с 4-мя спальнями



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Планировка виллы с 4-мя спальнями



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Планировка виллы с 5-ю спальнями



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Планировка виллы с 5-ю спальнями



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Частный сад

У каждой резиденции есть сад на заднем дворе с открытой зоной лаунжа, бассейном и парковочное место на 2 машины во дворе перед домом.



Досуг на свежем воздухе

Nad Al Sheba Gardens порадуют простором для отдыха на свежем воздухе — на зеленых полях предусмотрели зоны для пикника и барбекю, где можно собраться всей семьей и друзьями, окрестные парки идеально подходят для прогулок и отдыха в уединении



+7 (495) 182-73-33





Прогулочные зоны



Торговый центр Дубай Хиллс

После завершения строительства в торговом центре Dubai Hills Estate Mall будет около 650 магазинов и ресторанов. Магазины в торговом центре будут расположены на двух этажах и будут включать в себя все, от фаст-фэшн до ресторанов и кафе.



+7 (495) 182-73-33

NAD
AL SHEBA
GARDENS



Проект будет готов в 2025 году

NAD
AL SHEBA
GARDENS

Запишитесь на показ по
телефону: +7 (495) 182-73-33





EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

Best real
estate agency
Moscow, Russia
2018-2019



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

Best real
estate agency
Moscow, Russia
2020-2021

URBAN
AWARDS
2020

Лучшее
агентство
недвижимости
2020



Whitewill



Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 182-73-33

